

DEFINICIÓ DE PAISATGE URBÀ

El paisatge urbà és un valor ambiental públic o privat, jurídicament protegible, constituït per un conjunt d'elements naturals, culturals, de caracter sensorials o estètics que resulten configuradors d'una determinada imatge de ciutat i que responen a la consciència social i cultural dels seus habitants.

GLOSARI DE CONCEPTES SOBRE PAISATGE URBÀ

Elements d'identificació

S'entén per identificació tota acció encaminada a difondre la informació de l'existència d'una activitat en el mateix indret on aquesta es du a terme. Constitueixen ús d'identificació els missatges que indiquin la denominació social de persones físiques o jurídiques, el seu logotip o l'exercici d'una activitat, exercida directament per aquestes persones a l'immoble on la identificació s'instal·li. Constitueixen ús d'identificació les banderes i escuts representatius de països, estats, estaments oficials, organismes públics, partits polítics, centres culturals i religiosos, clubs esportius, recreatius i organismes similars

Agents contaminadors del paisatge urbà

Es consideren agents potencialment contaminats del paisatge urbà les instal·lacions tècniques de les construccions o de la resta d'elements del paisatge urbà que poden incidir negativament sobre aquest, així com les alarmes, antenes, aparells d'aire condicionat, captadors solars, tendals o qualsevol altra instal·lació que imposi l'evolució socioeconòmica o tecnològica.

Terrasses i vetlladors

S'entén per terrassa l'espai degudament autoritzat, ubicat en un lloc obert i lliure d'edificació, en domini públic o terreny privat d'ús públic on s'ubiquen taules, cadires, para-sols i d'altres com estufes, jardineres o testos, per a ús públic i annexes a un establiment d'hostaleria, restauració o assimilat situat en planta baixa. Són vetlladors les terrasses que compten amb proteccions a la coberta.

Façana

S'entén per façana el parament vertical d'un edifici visible des de l'espai públic, amb tots els elements arquitectònics que el constitueixen. Es consideren les situacions següents: la planta baixa, les plantes pis i el coronament.

Il·luminació de façanes

S'entén per il·luminació l'acció de destacar, lumínicament, la façana d'un edifici, ja sigui en la seva totalitat, ja sigui de manera fraccionada o parcial.

Elements tècnics d'instal·lació

S'entén per elements tècnics d'instal·lació els aires condicionats, les antenes, alarmes, plaques solars i altres aparells similars, així com els seus conductes i elements auxiliars.

Mitgera

S'entén per mitgera el parament vertical d'una edificació que no tingui la consideració de façana, que sigui visible des de l'espai públic, encara que la seva continuïtat s'interrompi, en part o totalment, per patis de llum o de ventilació.

Cartellera

Es considera cartellera l'element físic construït amb matèries consistents i duradores, de figura regular, dotat de marc, i destinat a la successiva col·locació de cartells o adhesius.

Terrats i cobertes

S'entén per terrat la coberta virtualment plana, terminal d'un edifici.

S'entén per coberta inclinada la coberta terminal amb pendents, que no és mai transitable